

REGULAMENT DE URBANISM aferent P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT

Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. reprezintă o piesă de bază în aplicarea P.U.Z., el întărind și detaliind reglementările din P.U.Z.

Prescripțiile cuprinse în R.L.U. (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul P.U.Z.

La baza elaborării R.L.U. aferent P.U.Z. stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/1.04.2000;
- Legea 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă a recomandărilor privind modul de viață al populației.

Odată aprobat, împreună cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Rolul regulamentului local de urbanism:

- Regulamentul local de urbanism este sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice zonale și de detaliu precum și a regulamentelor aferente care se vor elabora ulterior în zona studiată.
- Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora.
- Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul local de urbanism se aplică, în cazul de față, la terenul cu o suprafață de 3055 mp, având nr. cadastral 51876, 66924, 66925, 66988, 66989, înscris în C.F. nr. 51876, 66924, 66925, 66988, 66989 Miercurea-Ciuc, situat în intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, în partea nord-estică al orașului.

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării prezentului Regulamentul local de urbanism stau, în principal:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru

realizarea locuințelor, republicată;

- H.G. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.

În cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform legii, în cazul de față: Planul Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc.

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenul care face obiectul prezentului P.U.Z.

Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. este prezentată în planșa *Reglementări urbanistice*. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

Autorizarea și executarea construcțiilor va avea în vedere păstrarea calității mediului natural (al vegetației mature și sănătoase) și al echilibrului ecologic.

Zone construite protejate

În zonă nu există clădiri monument istoric sau cu valoare de patrimoniu.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Expunerea la riscuri naturale

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, căilor de comunicație și a altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea execuției construcțiilor se va face cu realizarea racordurilor la rețeaua de energie electrică, apă potabilă, gaze, telecomunicații, canalizare menajeră și pluvială existente în zonă.

Procentul de ocupare a terenului

Se recomandă că terenul construit să nu depășească 25% din suprafața lotului.

Lucrări de utilitate publică

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în prezentul Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă. Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentațiilor de execuție aprobate și expriate conform legii.

III. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. Domeniul de aplicare

Parcela pentru care s-a întocmit Regulamentul Local de Urbanism este situată în intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc. La nivelul terenului studiat în suprafață de **3055 mp**, s-a delimitat următoarea zonă funcțională: Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe o parcelare de tip urban.

2. Utilizări permise

- rețele de echipare edilitară;
- căi de acces carosabile și pietonale;
- echipamente publice aferente zonelor de locuințe;
- locuințe.

3. Utilizări permise cu condiții

- servicii aferente funcțiunii de locuire cu următoarele condiții:
 - suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 100mp;
 - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
 - activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
 - să se asigure 1-2 locuri de parcare în interiorul parcelei pentru vizitatorii ocazionali.

4. Utilizări interzise

- sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise;
- sunt interzise lucrări de terasamente de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcele adiacente;
- sunt interzise orice amenajări care pot determina scurgerea apelor meteorice pe domeniul public sau pe parcelele adiacente;
- sunt interzise funcțiunile industriale, această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin P.U.Z.

5. Lucrări de utilitate publică

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Lucrările de utilitate publică se execută pe terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice ori juridice, cu schimbarea funcțiunii și afectarea valorii terenurilor, necesitând instituirea unor servituți de utilitate publică cu condiția transferării acestor suprafețe în domeniul public.

Delimitarea terenurilor necesare se stabilește prin documentațiile tehnice și studiile de fezabilitate, iar autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentațiilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

IV. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei nr. 3 din Regulamentul general de urbanism – R.G.U. și Legea Locuinței nr. 114/1996.

Amplasarea față de drumuri publice

Clădirea se va amplasa retras la **19.80 m**, față de axul strazii Sarkadi Eelek, conform planșei A-03 – *Reglementări urbanistice*.

Amplasarea față de căi ferate din administrația SNCFR

Nu este cazul.

Amplasarea față de aliniament

Clădirile vor fi amplasate la aliniament, conform planșei A-03 – *Reglementări urbanistice*. În toate situațiile clădirile anexe, inclusiv garaje, copertinele sau pergolele destinate parcării se vor retrage față de aliniament cu cel puțin **6.00 m**.

Amplasarea în interiorul parcelei – Amplasarea față de limitele laterale ale parcelei

Amplasarea în interiorul parcelei față de limitele laterale ale parcelei se va face ținând cont de distanțele minime obligatorii potrivit Codului Civil, respectării condițiilor minime de însorire și a distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Clădirile se vor retrage la ambele limite laterale ale parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de **3.00 m**, conform planșei A-03 – *Reglementări urbanistice*.

Amplasarea în interiorul parcelei – Amplasarea față de limita posterioară a parcelei

Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă sau egală cu jumătatea înălțimii clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de **3.00 m**, conform planșei A-03 – *Reglementări urbanistice*.

Pe parcelă este posibilă amplasarea de anexe cu condiția ca acestea să nu depășească înălțimea de **3.00 m** la cornișă, de la cota terenului sistematizat.

Lucrări de utilitate publică

Clădirile se vor amplasa pe terenuri care nu sunt ocupate sau nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrări de utilitate publică (căi de comunicație, sisteme de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații, etc.)

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Având în vedere că în strategia integrată a dezvoltării urbane a municipiului zona nu este categorizată ca și zonă prioritară de dezvoltare, avizul de oportunitate s-a emis condiționat de suportarea tuturor costurilor necesare executării lucrărilor de realizare a căilor de acces și realizarea rețelelor edilitare publice necesare.

Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare

Emiterea autorizațiilor de construire pentru construcții va fi condiționată de realizarea prealabilă al drumului de acces în regim de organizare de șantier respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică etc.) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarilor de teren, lucrări efectuate tot în baza autorizațiilor de construire emise de Primărie, conform prevederilor art. 13 alin (1) și (2), respectiv art. 25, alin. (1), (2), (3), (4) art. 26 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat cu H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 republicată și actualizată, urmată de transferul terenurilor în domeniul public. Prin drum în regim de organizare de șantier se înțelege drum de circulație rutieră cu trafic ușor local, cu lățimea de 6,00 m, cu stratificația după cum urmează: 10 cm macadam, 15 cm piatră spartă, fundația balast cu grosime care va rezulta din proiect tehnic pe bază de studiu geotehnic.

Etapa 1. Reparcelarea terenurilor se va realiza de către proprietari, pe baza prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent, după aprobarea P.U.Z. de către Consiliul Local. Se vor delimita terenurile destinate pentru folosință comună, prevăzute prin următoarele zone: zonă verde (Va) și circulație rutieră. O posibilitate este, ca suprafețele destinate pentru drum și spațiu verde să fie trecute ca subparcelă în cadrul C.F. sau o altă soluție este să fie trecut în C.F. separat, ca proprietate comună. Recomandarea în acest caz este să fie trecut în proprietate comună.

Etapa 2: Autorizație de construire pentru infrastructura edilitară prin grija proprietarilor. Autorizație de construire pentru infrastructura rutiere în regim de organizare de șantier prin grija proprietarilor. Autorizație de construire pentru clădiri, prin grija proprietarilor.

Etapa 3: Realizarea infrastructurii edilitare pe bază de autorizație de construire și recepționarea lucrărilor. Lucrările și costurile cad în sarcina proprietarilor. Realizarea infrastructurii rutiere în regim de organizare de șantier, pe bază de autorizație de construire și recepționarea lucrărilor. Lucrările și costurile cad în sarcina proprietarilor. Dacă Municipiul Miercurea-Ciuc solicită terenurile pentru zonă verde (Va) și circulație rutieră cât și lucrările realizate, se vor ceda domeniului public.

Etapa 4: Construire clădiri pe terenurile aflate în U.T.R.: L1.

Etapa 5: După trecerea în domeniu public a drumului pe întreaga secțiunea și lungime (ex. prin realizarea P.U.Z. pe terenurile învecinate sau prin alte mijloace), se finalizează lucrările de construire și amenajări prevăzute în prezentul P.U.Z. (drum, trotuar, parcuri, spații verzi, rețele edilitare, iluminat stradal, etc.) pe toată secțiunea și longitudinea aflat în domeniu public.

2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

Numărul și configurația acceselor se determină în cadrul zonei studiate conform anexei nr. 4 din Regulamentul general de urbanism – R.G.U.

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții la rețeaua de circulație și transport este obligatorie.

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drumul public, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Accesul carosabil în incintă se va asigura de pe strada Sarkadi Elek.

Accese pietonale

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri.

În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, care pot fi: trotuare, alei pietonale.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

3. Reguli cu privire la echipări edilitare

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor și din spațiile plantate cu gazon.

Se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit, a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele tehnico-edilitare existente sau extinse ale localității și anume: alimentare cu apă, canalizare menajeră și alimentare cu energie electrică.

Realizarea de rețele edilitare

După caz se vor prevedea extinderi de rețele publice sau mărimi de capacitate ale rețelelor edilitare publice.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se vor executa conform prevederii Avizului de oportunitate nr. 04/21.03.2019 eliberat de Municipiul Miercurea-Ciuc punctul 4.4.a., 4.4.b.

• Alimentare cu apă potabilă:

Pentru construcțiile propuse, alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelei existente din strada Sarkadi Elek și strada Bánya.

• Canalizarea menajeră:

Apele uzate menajere, provenite de la clădirile propuse, vor fi colectate și evacuate la prelungirea canalizării existente din strada Sarkadi Elek și strada Bánya, prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă.

• Canalizarea pluvială:

Apa pluvială va fi colectată și dirijată către rețeaua existentă de canalizare pluvială.

• Alimentare cu energie electrică:

Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

• Telecomunicații:

Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului

arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

• **Rețele termice, alimentare cu gaze:**

Centralele și punctele termice vor fi înglobate în construcție, fiind concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

Rețelele de alimentare cu gaze și racordul la acestea se va realiza subteran.

Firidele de branșare vor fi amplasate în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor și împrejurimilor.

Toate construcțiile vor fi amplasate cu respectarea normelor în vigoare la data realizării lor, referitoare la distanțele impuse de funcțiunile pe care le adăpostesc.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Edificarea este permisă cu respectarea dreptului de proprietate asupra rețelelor edilitare, publică sau privată, după caz.

4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Parcelarea

Terenului studiat va fi reparcelat în trei parcele în vederea rezervării terenului pentru modernizarea străzii Sarkadi Elek.

Pentru a fi construibil un teren trebuie să fie accesibil dintr-un drum public (sau cu servitute de trecere), având caracteristicile necesare pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Înălțimea construcțiilor

Regimul de înălțime al construcțiilor este maxim P+M conform reglementărilor din planșa A-03 – *Reglementări urbanistice*.

Înălțimea maximă admisă este stabilită, astfel:

$$H_{\max. \text{ streășină}} = 6.00 \text{ m}$$

$$H_{\max. \text{ coamă}} = 9.00 \text{ m}$$

Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizația de Construire nu se va emite dacă o construcție prin amplasare, volumetrie, dimensiuni și aspect exterior este în măsură să aducă prejudicii caracterului și intereselor vecinătăților, peisajului urban.

Arhitectura clădirilor va fi de factură contemporană și va exprima caracterul programului (locuire).

Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.

Materialele pentru finisaj exterior vor fi de bună calitate, în acord cu programul și arhitectura clădirii.

Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastişe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.

Culorile dominante pentru fațadele imobilelor vor fi: alb-gri natur, ocră, culori armonizate în general.

Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu rezidențial.

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului

Procentul de ocupare (P.O.T.) a terenului este raportul dintre suprafața construită la sol și suprafața terenului x 100 iar coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) este raportul

dintre suprafața construită desfășurată și suprafața terenului.

Locuințele individuală în regim de înălțime maxim P+M:

P.O.T._{max}=25%

C.U.T._{max}=0.30

5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Parcaje

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată, a anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism R.G.U. și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității după cum urmează:

- câte 2 locuri de parcare pe fiecare lot (se poate amenaja în zona verde, între aliniament și stradă).

Eliberarea Autorizației de Construire pentru construcții ce necesită spații de parcare, este condiționată de posibilitatea realizării acestora în incintă, în afara domeniului public.

Intrările și ieșirile la parcaje și garaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

Spații verzi și plantate

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform normativelor în vigoare.

Este obligatorie plantarea cel puțin a unui arbore de talie medie pentru fiecare 100 mp de spații verzi amenajate.

Spațiile verzi se vor asigura în concordanță cu prevederile O.M.S., dimensionându-se astfel încât să satisfacă indicele de minim de 2 mp/locatar pentru spații verzi.

Zona cuprinsă între zona carosabilă și pistă pentru bicicliști va fi amenajată ca spațiu verde de aliniament.

Spre căile de circulație, în zona verde, minim **60%** din suprafață va fi prevăzută cu plantații joase, și medii;

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi vor ocupa minim **50%** din suprafața totală.

Se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisajere cu arbuști, partere florale, gazon.

Împrejurimi

Împrejurimile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de **60 cm** și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau din lemn sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și care permite păstrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejurimilor va fi de **1.8 m**. Împrejurimile vor putea fi dublate de garduri vii.

Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejurimilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton).

Porțile împrejurimilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al împrejurimilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

Gestionarea deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi adunate în containere și vor fi preluate și transportate de firme specializate.

6. Bilanț teritorial – obiective de utilitate publică

suprafață teren	situația existentă		situația propusă	
	Suprafață (mp)	% din total	Suprafață (mp)	% din total
Teren proprietate privată a persoanelor fizice	3055.00 mp	100.00 %	1985.75 mp	65.00 %
Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public	0.00 mp	0.00 %	1069.25 mp	35.00 %
TOTAL	3055.00 mp	100.00 %	3055.00 mp	100.00 %

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

În perimetrul terenului studiat există o singură Unitate Teritorială de Referință - UTR Șumuleu Sud – zona Barancs.

După aprobarea prezentului P.U.Z. terenul în cauză va avea:

- L1 – zonă rezidențială;
- Tr – zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente;
- Va – zonă verde.

Prevederile Regulamentului Local de Urbanism au în vedere numai acest caracter al zonei.

Șef proiect:
arh. Albert Martin



Întocmit
arh. László Beáta

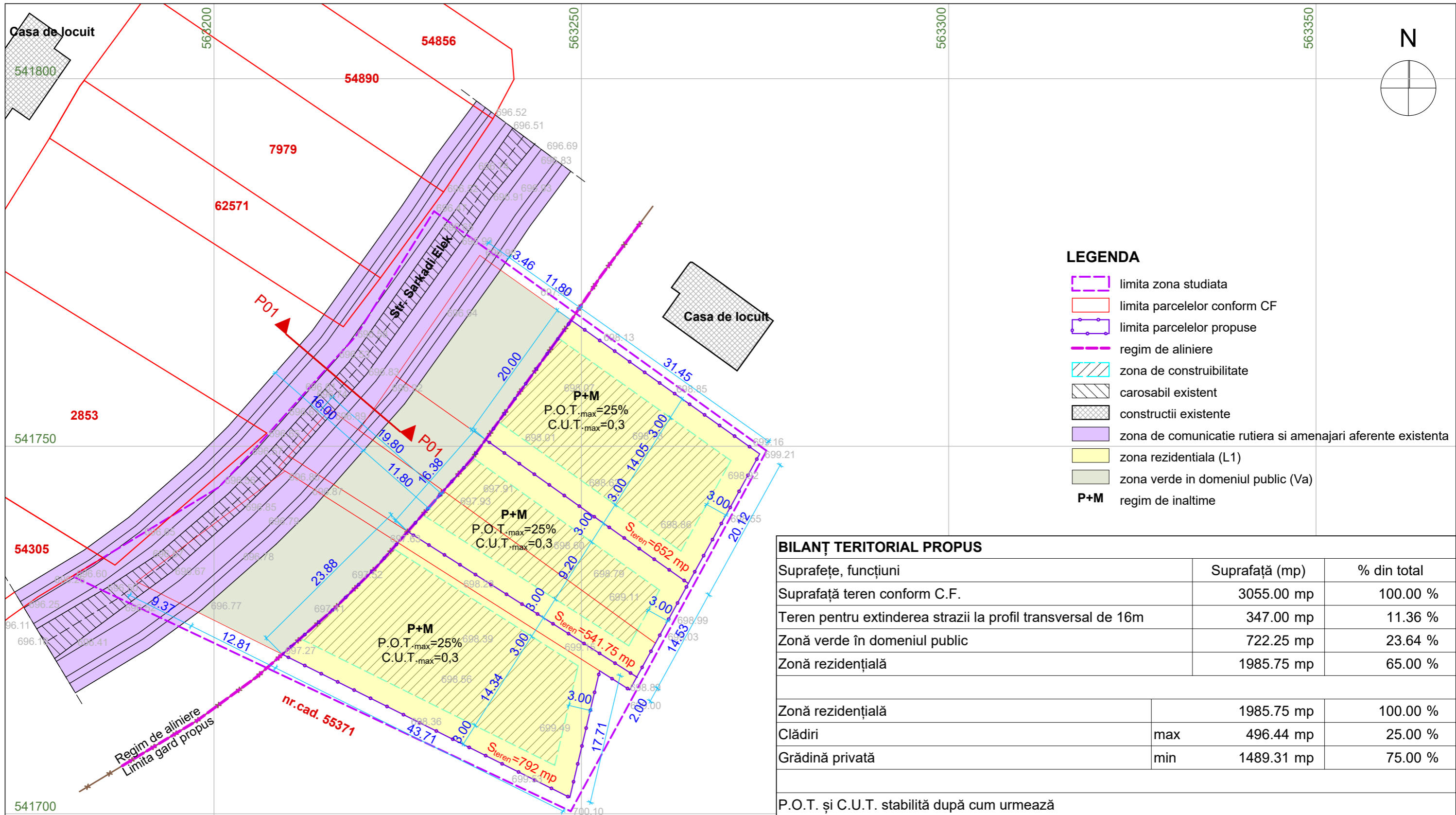
Data:

rev. 1: 04.11.2020

rev. 2: 12.08.2021

rev. 3: 17.01.2022

rev. 4: 18.11.2022



LEGENDA

- limita zona studiata
- limita parcelelor conform CF
- limita parcelelor propuse
- regim de aliniere
- zona de constructibilitate
- carosabil existent
- constructii existente
- zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta
- zona rezidentiala (L1)
- zona verde in domeniul public (Va)
- P+M** regim de inaltime

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	3055.00 mp	100.00 %
Teren pentru extinderea strazii la profil transversal de 16m	347.00 mp	11.36 %
Zonă verde în domeniul public	722.25 mp	23.64 %
Zonă rezidențială	1985.75 mp	65.00 %
Zonă rezidențială		
Zonă rezidențială	1985.75 mp	100.00 %
Clădiri	max 496.44 mp	25.00 %
Grădină privată	min 1489.31 mp	75.00 %
P.O.T. și C.U.T. stabilită după cum urmează		
P.O.T. MAX (SC/S _{teren} x100)		25.00 %
C.U.T. MAX (SC/S _{teren})		0.30

Atestat R.U.R.	nume	semnatura	
B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN		
S.C. ARHITECTURA SRL			Beneficiar:
Miercurea Ciuc, Str. Zold Peter nr. 19, tel: 0744593694			PLOSZ-GYONGYOSI ZOLTAN
specificatie	nume	semnatura	Titlu proiect:
Sef proiect:	arh. ALBERT MARTIN		ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN		Amplasament:
	arh. LÁSZLÓ BEÁTA		Miercurea Ciuc, str. Sarkadi Elek
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ BEÁTA		Titlu plansa:
			REGLEMENTARI URBANISTICE
		Scara: 1:500	Proiect nr. 1505/2019
		Data: feb. 2019	Faza: P.U.Z.
		Rev. aug. 2021	Plansa: A-03

